



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kaasatav isik / asutus

vastavalt nimekirjale

19.04.2024 nr 6-1/393-1

Teavitamine detailplaneeringu kehtestamisest (Lohkva külas Ridaküla tee 37 maaüksuse detailplaneering)

Luunja Vallavalitsus kehtestab [17.04.2024 korraldusega nr 2-4/144](#) Lohkva külas Ridaküla tee 37 maaüksuse detailplaneeringu (Terlander OÜ töö nr 2023-06).

Planeeringuala pindala on ligikaudu 8000 m² ning see hõlmab Ridaküla tee 37 (katastritunnus 43201:001:0258) maaüksust. Detailplaneeringuga moodustatakse kaks elumumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 1 ja nr 2) ja üks transpordimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 3) krunt. Ehitusõigus pos nr 1 krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 4, hoonete suurim lubatud ehitisealne pind 440 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8 m, abihoonel kuni 7 m. Ehitusõigus pos nr 2 krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3, hoonete suurim lubatud ehitisealne pind 350 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8 m, abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas), värvitoonidest eelistada looduslähedasi toone. Põhihoonete katusekalle 30 - 45 kraadi, abihoonete katusekalle 5 – 40 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Transpordimaa krunt on mõeldud 4320070 Ridaküla tee teekoridori laiendamiseks 10 meetrini. Transpordimaa krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 3.9.1 „*Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste mõjude hindamine*“.

Kehtestatud detailplaneeringuga on võimalik tutvuda digitaalselt [planeeringute andmekogus](#).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918